**ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

град Гулянци, улица „Васил Левски” № 32, тел: 6561/2171, е-mail: [obshtina\_gulianci@mail.bg](mailto:obshtina_gulianci@mail.bg)

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР.ГУЛЯНЦИ**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**От ЛЪЧЕЗАР ПЕТКОВ ЯКОВ - Кмет на Община Гулянци**

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 18099.237.654 – частна общинска собственост в землището на гр. Гулянци.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Гулянци е постъпило искане с вх. №9400-1707/31.07.2025 г. от Иво Руменов Байчилов, с което изразява желанието си за закупуване на ПИ **18099.237.654** област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 2, НТП Друг вид земеделска земя, **площ 750 кв. м**.

За имотът има съставен Акт за частна общинска собственост №3032Ч от 24.02.2014 г., вписан под № 36 том 2 рег. 594 от 28.02.2014 г., в Служба по вписванията гр.Никопол.

Данъчната оценка на имота от 04.08.2025 г. е 170.10 лева, а изготвения от лицензиран оценител доклад за пазарна оценка на земеделска земя е с оценка от 1340.00 лева (хиляда триста и четиридесет лева) или 685.13 евро (шестстотин осемдесет и пет евро и тринадесет цента).

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл. 34 ал. 4, чл.35, ал. 1 от ЗОС, чл. 40, ал. 1, т. 1 ,чл..43, ал.1, чл.45, ал.1, чл. 64 ал. 1 от НРПУРОИ и чл.5, ал.1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. **Дава съгласие** да се продаде Поземлен имот 18099.237.654 област Плевен, община Гулянци, гр. Гулянци, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 2, НТП Друг вид земеделска земя, площ 750 кв. м, частна общинска собственост, с Акт за частна общинска собственост №3032Ч от 24.02.2014 г., вписан под № 36 том 2 рег. 594 от 28.02.2014 г., в Служба по вписванията гр.Никопол, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

2. Определя началната тръжна продажна цена в размер на **1340.00 лева** (хиляда триста и четиридесет лева) или **685.13 евро** (шестстотин осемдесет и пет евро и тринадесет цента).

3. Размера на депозита за участие в търга е 10% от определената начална тръжна цена.

4. Плащането на депозита за участие в търга се извършва в български лева, по банков път, по сметка на Община Гулянци в „Общинска банка“ АД №BG45SOMB91303336322501, BIC: SOMBBGSF с основание: депозит за участие в търг.

5. Място за получаване на документи за участие в търга: стая № 212 на общинска администрация Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32, срещу представен документ за платена такса в размер на 100.00 лв. с ДДС (51.13 евро с ДДС), внесени по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.

6. Място за подаване на документи за участие в търга: гр. Гулянци, ул. „Васил Левски“ № 32, „Център за обслужване на граждани на Община Гулянци“ (деловодство).

7. Начин и срок на плащане: обявеният за спечелил участник е длъжен да внесе сумата до 30 дни от връчване на заповедта по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ по банкова сметка на общината - № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 445500.

8. Възлага на Кмета на Община Гулянци да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение съгласно Закона за общинската собственост.

**Приложения:**

1. Искане с вх. №9400-1707/31.07.2025 г. от Иво Руменов Байчилов – копие;
2. Акт за частна общинска собственост №3032Ч от 24.02.2014 г. – копие;
3. Скица №15-1272662-01.08.2025 г. на ПИ 18099.237.654;
4. Удостоверение за данъчна оценка на ПИ 18099.237.654 – копие;
5. Доклад за пазарна оценка на земеделска земя на ПИ 18099.237.654 – копие.

**Вносител:**

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

**Изготвил:**

**Елица Дифова**

**Спец. „Общинска собственост -Земеделие“**

**Съгласувал:**

**Николай Фердинандов**

**Нач. отдел „Управление на общинската собственост“**